



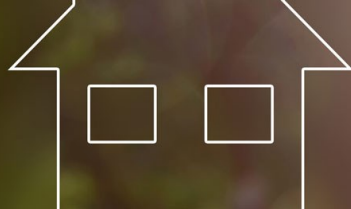
# ” E–budownictwo. Cyfryzacja procesu inwestycyjno-budowlanego

Agnieszka Bartoszevska  
Analityk Rynku Nieruchomości

ANALIZA CENTRUM AMRON

5 lipca 2021





Od 1 lipca 2021 roku by złożyć wniosek o pozwolenie na budowę nie trzeba już wychodzić z domu. Za pośrednictwem strony [e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl) można złożyć już 23 wnioski związane z procesem inwestycyjno-budowlanym. Jak podkreśla Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (MRPiT) serwis ma być narzędziem, które w praktyce uprości i skróci proces inwestycyjno-budowlany.

## O PORTALU

Aplikacja e-Budownictwo ([e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl)) to oficjalny rządowy portal do wypełniania i składania dokumentów w procesie budowlanym w sposób elektroniczny do właściwego urzędu. Uruchomiony został w sierpniu 2020 roku. Na początku zamieszczonych było 10 formularzy. Teraz ta liczba wzrasta do 23, więc system jest wciąż rozwijany. Za jego prowadzenie odpowiedzialny jest Główny Urząd Nadzoru Budowlanego. Docelowymi odbiorcami tej platformy są inwestorzy, inżynierowie i architekci.

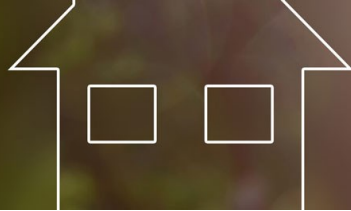
Jak podaje MRPiT od dnia oficjalnej premiery serwis e-Budownictwo odwiedziło 31 tysięcy użytkowników, a strona odnotowała blisko 200 tys. odsłon.

## CO ZAŁATWIMY PRZEZ INTERNET?

Serwis umożliwia obywatelom i inwestorom wypełnienie i złożenie wniosków związanych z procesem budowlanym w sposób elektroniczny do właściwych urzędów.

Od lipca br. w serwisie e-Budownictwo dostępne są następujące formularze:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wniosek o legalizację obiektu budowlanego,
- wniosek o odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych,
- wniosek o pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,
- wniosek o pozwolenie na rozbiórkę,
- wniosek o pozwolenie na użytkowanie,
- wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego,
- wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu,
- wniosek o sporządzenie planu miejscowego lub o zmianę planu miejscowego,
- wniosek o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego,
- wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
- wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania niektórych obowiązków kierownika budowy, o których mowa w art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego,
- wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,



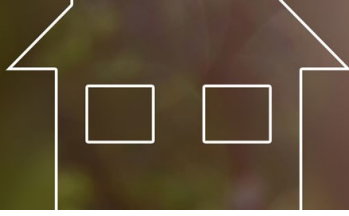
- wniosek o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego,
- wniosek o zmianę pozwolenia na budowę,
- zawiadomienie o zakończeniu budowy,
- zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- zgłoszenie robót budowlanych (niewymagające dołączenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego),
- zgłoszenie rozbiórki,
- zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

### JAK ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

Aby skorzystać z serwisu należy utworzyć konto lub skorzystać z opcji bez rejestracji z wykorzystaniem profilu zaufanego. Po zalogowaniu się w panelu użytkownika uzyskujemy dostęp do swoich roboczych wersji wniosków, jak również już tych złożonych. Aby sporządzić nowy wniosek należy nacisnąć przycisk „+UTWÓRZ WNIOSEK”. Po wybraniu interesującego nas wniosku uruchamia się kreator wniosków. W pierwszym kroku podaje się dane inwestora. W przypadku, gdy składamy wniosek w czyimś imieniu należy wypełnić dane w zakładce informacje o pełnomocniku. Następnym krokiem jest dodanie danych o nieruchomości. Można to zrobić uzupełniając dane ręcznie lub skorzystać z opcji pobierania danych z mapy poprzez naciśnięcie „Znajdź działkę na mapie”. Lokalizację inwestycji można wyszukać za pomocą adresu lub danych ewidencyjnych działki albo klikając na mapie w granicach działki. W kolejnym kroku podajemy informacje wymagane w danym rodzaju wniosku. Na końcu dodajemy wymagane załączniki. Po wypełnieniu wszystkich pól należy wygenerować i zapisać go na dysku. Aby przesłać wniosek do urzędu należy wybrać „Przejdź na GOV.PL”. Tym samym zostajemy przekierowani na stronę ePUAP, gdzie zalogować się można za pomocą Profilu zaufanego lub e-dowodu. Po zalogowaniu należy wybrać „wyślij pismo”. W wyświetlanym oknie wybieramy odpowiedni dla lokalizacji inwestycji urząd lub instytucję, wskazujemy również rodzaj pisma – wniosek i dodajemy w polu „Treść pisma” wiadomość do urzędu w charakterze pisma przewodniego. Warto dodać wzmiankę, że pismo kierowane jest do wydziału zajmującego się administracją architektoniczno-budowlaną lub nadzoru budowlanego. Z pewnością skróci to czas rozpatrywania naszego wniosku. W sekcji załączniki wymagany jest plik z wcześniej wygenerowanym wnioskiem w aplikacji e-budownictwo. Jest to warunek konieczny, by nasz wniosek mógł być w ogóle rozpatrzony. Po potwierdzeniu poprawności pisma można przejść do jego podpisania. Istnieją 3 możliwe do wykorzystania formy e-podpisu:

- Podpis kwalifikowany,
- Podpis zaufany,
- E-dowód podpis osobisty.

Po podpisaniu dokumentu, a tym samym jego wysłaniu, na skrzynkę wnioskodawcy zostaje przesłane Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia. Za datę wysłania wniosku przyjmuje się datę i godzinę wpłynięcia pisma na skrzynkę podawczą urzędu.



Dalsze czynności związane z procesowaniem wniosku będą również odbywać się w formie elektronicznej, jeżeli we wniosku podany był adres skrzynki ePUAP.

## KORZYŚCI Z SERWISU

Wraz z nowelizacją Prawa budowlanego możliwa stała się cyfryzacja procesu budowlanego. E-Budownictwo do serwis dla wszystkich tych, którzy chcą załatwić sprawy urzędowe online, bez wychodzenia z biura czy domu. Tym samym ograniczamy wizyty w urzędach i nie musimy już stać w kolejkach. Równocześnie ma to również skrócić czas procedowania dokumentów przez możliwość łatwiejszej komunikacji urzędników z inwestorami. Znacznie ogranicza się również liczba dokumentów w wersji papierowej, których przechowywanie dla urzędników, jak również inwestorów było znacznym utrudnieniem. Jak wiadomo liczba wymaganych dokumentów w procesie inwestycyjno-budowlanym jest dość duża. Jednocześnie wciąż pozostaje możliwość składania dokumentów w formie papierowej. O sposobie złożenia wniosku decyduje inwestor.



**AGNIESZKA BARTOSZEWSKA**

Analitik Rynku Nieruchomości

e-mail: [agnieszka.bartoszewska@amron.pl](mailto:agnieszka.bartoszewska@amron.pl)

## Centrum AMRON

Centrum AMRON to profesjonalny ośrodek analityczno-badawczy, świadczący usługi w zakresie monitorowania i analiz rynku obrotu nieruchomości. Od ponad 10 lat z powodzeniem dostarczamy naszym klientom i partnerom zweryfikowaną informację o rynku nieruchomości, wyjaśniamy zjawiska na nim zachodzące, a także zapewniamy dostęp do rzetelnej informacji gospodarczej. Specjalizujemy się w badaniu zmian cen transakcyjnych nieruchomości i ich wpływu na perspektywę rozwoju polskiego rynku mieszkaniowego – jako jedyny podmiot na rynku obrazujemy zmiany na rynku kredytów hipotecznych, dzięki uzupełnieniu danych z AMRON danymi z Systemu SARFIN. W odróżnieniu od innych podmiotów zajmujących się analizą rynku nieruchomości, nasze opracowania prezentują rzeczywisty obraz rynku, oparty na cenach transakcyjnych. Zapewniamy wielostronny obraz rynku nieruchomości oparty na kompleksowej analizie czynników makro- i mikroekonomicznych oraz szerokim horyzoncie czasowym, uwzględniającym dane historyczne, bieżące oraz prognozy.

## NOTA PRAWNA

Dane wykorzystane w niniejszej analizie zebrane zostały z dołożeniem należytej staranności i rzetelności. Mimo to Centrum AMRON zastrzega, iż przedstawione informacje mają charakter wyłącznie poglądowy i nie mogą być traktowane jako usługi doradztwa ani jakiegokolwiek inne usługi. Centrum AMRON nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki wykorzystania informacji zawartych w analizie, a w szczególności z tytułu jakiegokolwiek decyzji lub działania podjętego na podstawie tych informacji. Niniejsza publikacja jest chroniona prawami autorskimi – każdorazowe upowszechnienie całości lub części analizy wymaga powołania się na źródło prezentowanych danych.

Centrum AMRON działa w imieniu i na rzecz Związku Banków Polskich, właściciela Systemu AMRON.