

I. WPROWADZENIE

1. Podstawowe informacje o Systemie Analiz i Monitorowania Rynku Obrotu Nieruchomościami – geneza budowy narzędzia, podstawowe wymogi nadzorcze
2. Sposoby korzystania z Systemu – typ aplikacji, bezpieczeństwo danych, środowisko produkcyjne a środowisko szkoleniowe
3. Logowanie do Systemu - identyfikacja i uwierzytelnianie użytkownika, procedury bezpieczeństwa logowania
4. Role i uprawnienia w Systemie – Administrator Centrum AMRON (ASC), Administrator Podmiotu (AP), Użytkownik, Koordynator
5. Funkcje administracyjne - ‘Mój profil’, ‘Pomoc’, ‘Billing’, ‘Logi zdarzeń’, ‘Kontakt z helpdesk AMRON’
6. Finansowe zasady korzystania z Systemu AMRON

II. DANE PODMIOTU W BAZIE DANYCH AMRON

1. Gromadzenie danych Podmiotu w Systemie AMRON
2. Analiza Danych Podmiotu – mapa nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Podmiotu, analiza jakości danych Podmiotu w bazie danych, Baza wewnętrzna, Raport o zabezpieczeniach hipotecznych

PRZERWA KAWOWA – 15 MINUT

III. WPROWADZANIE DANYCH DO BAZY DANYCH SYSTEMU AMRON

1. Konstrukcja bazy danych - podział i struktura wybranych typów nieruchomości, obligatoryjność pól
2. Metody wprowadzania danych do bazy – wprowadzanie ręczne, Loader danych, CPU-CPU
3. Zasady i standardy zapisu danych w Systemie AMRON II – nieruchomość a transakcja, zapis danych w Bazie Wewnętrznej
4. Wprowadzanie danych przez stronę www. Istota IDN oraz IDT dla administrowania kredytem; Korzystanie z wpisów „zastępczych”
5. Obszar roboczy/ Zatwierdzanie danych/ Modyfikacja danych

PRZERWA OBIADOWA - 1 GODZINA (organizowana tylko podczas szkoleń w Warszawie) lub PRZERWA KAWOWA – 15 MINUT (organizowana podczas szkoleń poza Warszawą)

IV. RAPORTY INFORMACYJNE A, B, H

1. Rodzaje raportów informacyjnych
2. Sposób naliczania opłat za raporty informacyjne - Dane własne/ Dane obce
3. Wyszukiwanie i przeglądanie danych krok po kroku oraz wyszukiwanie szybkie, przeglądanie danych obcych a własnych w Raporcie A
4. Funkcja rozkładu cen
5. Historia nieruchomości - raport prezentujący wszystkie zdarzenia na nieruchomości – zmiany fizyczne nieruchomości oraz otoczenia w połączeniu ze zmianami wartości nieruchomości

V. RAPORTY STATYSTYCZNE – RAPORTY CEN ŚREDNICH, RYNEK NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ORAZ GRUNTÓW POD ZABUDOWĘ

1. Rodzaje raportów cen średnich
2. Sposób naliczania opłat za raporty cen średnich
3. Wybór odpowiedniego raportu cen średnich, częstotliwość generowania raportów pod kątem ciągłego monitorowania stanu rynku

PRZERWA KAWOWA – 15 MINUT

VI. RAPORTY ANALITYCZNE

1. Rodzaje raportów analitycznych
2. Sposób naliczania opłat za raporty analityczne
3. Generowanie trendu – Raporty D; analiza zachowań rynku nieruchomości na wybranych przykładach
4. Określanie wartości nieruchomości przyjmowanej jako zabezpieczenie - Raport E1
5. Aktualizacja wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytu– Raport E1
6. Cykliczna aktualizacja wartości zabezpieczeń w zdefiniowanych podportfelach hipotecznych – Raport E2
7. Prognoza wartości nieruchomości – Raport G

VII. MAPY GIS

1. Wykorzystanie map GIS podczas wyszukiwania nieruchomości
2. Prezentacja danych raportu A i B na mapie z wykorzystaniem stref buforowych oraz punktów zainteresowania. Analiza lokalizacji i otoczenia nieruchomości
3. Raport mapowy z wykorzystaniem danych makro i mikroekonomicznych